

Eläkkeensaajan asumistuen määrän laskentaohje

Tämän laskentaohjelman avulla voit laskea eläkkeensaajan asumistuen määrän. Laskentaohjelman vastaus on vain arvio asumistuen määrästä. Saat virallisen päätöksen asumistuesta, kun haet asumistukea joko verkossa (<https://www.kela.fi/omakela>) tai lomakkeella [Eläkkeensaajan asumistuen hakemus](#).

Laskentaohjelmassa on tietyt rajoitukset. Jos asut alivuokralaisena, osa omakotitalostasi on vuokrattu tai olet laitoshoidossa, et voi laskea asumistukea laskentaohjelmalla. Näissä tilanteissa pyydämme sinua ottamaan yhteyttä Kelaan asumistukiarvion laskemiseksi.

Laskenta ei tutki sitä, saako sellaista eläkettä tai korvausta, jonka perusteella eläkkeensaajan asumistukea voidaan maksaa. Eläkkeensaajan asumistuen perusteista saat tietoa internetsivuiltamme kohdasta [Eläkkeensaajan asumistuki](#).

Laskentaohjelmassa sinulle esitetään kysymyksiä, joihin tulee vastata tai valita oikea vaihtoehto.

Laskennassa esitettyjen kysymysten määrä riippuu perhesuhteistasi, asumismuodostasi ja asumismenoistasi. Kun olet päässyt arvionäytölle, voit tulostaa arvion tai palata kysymyksiin, jos haluat muuttaa antamiasi vastauksia. Tällä tavoin voit esimerkiksi selvittää, kuinka asumistuen määrä muuttuu, jos tulosi muuttuvat, tai miten erilaiset muutokset asunnon tiedoissa tai asumismenoissa vaikuttavat asumistukiarvioon.

Jotta voit käyttää ohjelmaa, tarvitset selainohjelman, jossa on java-tuki.

Laskennan ensimmäinen sivu

Puolisolla tarkoitetaan avo- tai aviopuolisoa sekä rekisteröidyn parisuhteen osapuolia.

Henkilö, joka on naimisissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa, voidaan tietyissä tilanteissa rinnastaa eläkkeensaajan asumistukilain perusteella sellaiseen henkilöön, joka ei ole avioliitossa. Tämä edellyttää, ettei naimisissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa olevalla henkilöllä ole yhteistä taloutta puolisonsa kanssa. Eri taloudessa asuminen voi johtua esim. välien rikkoutumisesta tai pysyvästä laitoshoidosta. Tällöin laskentaan tulee rekisteröidä Puoliso-tiedoksi Ei, siirryn Jatka-painikkeella eteenpäin.

Sairaala- tai laitoshoido Laitoshoidolla tarkoitetaan hoitoa julkisin varoin ylläpidetyssä sairaalassa tai hoitolaitoksessa. Se voi olla myös muussa vastaavassa toimintayksikössä annettua hoitoa, jonka valtio, kunta tai kuntayhtymä kustantaa. Kun hoitoa annetaan valtion, kunnan tai kuntayhtymän laitoksessa, kysymyksessä on aina julkinen laitoshoido. Laitoshoido katsotaan jatkuvaksi, jos se kestää yli kolme kuukautta. Tarkempaa tietoa siitä, onko laitoshoido jatkuvaa ja julkista, saat Kelasta.

Puolisot katsotaan eri taloudessa asuviksi laitoshoidoon joutumista seuraavan kuukauden alusta. Tukea laskettaessa sinut rinnastetaan tällöin sellaiseen henkilöön, joka ei ole avioliitossa.

Asumistukeen vaikuttavat tulot

Kansaneläke e/kk Ilmoita kansaneläkkeen määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Kansaneläkkeenä maksetaan vanhuuseläkettä, työkyvyttömyyseläkettä ja kuntoutustukea.

Leskeneläke Kelasta e/kk Ilmoita Kelan maksaman leskeneläkkeen määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Tietoa leskeneläkkeestä saatte internetsivuiltamme kohdasta [Omaisien kuolema](#).

Takuueläke e/kk Ilmoita takuueläkkeen määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä.

Työeläkkeet e/kk Ilmoita työeläkkeiden yhteenlaskettu määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Työeläkkeenä maksetaan vanhuuseläkettä, työkyvyttömyyseläkettä, osatyökyvyttömyyseläkettä ja kuntoutustukea, sekä osaaikaeläkettä.

Työeläkelakien mukainen leskeneläke e/kk Ilmoita työeläkelakien mukaan maksettavan leskeneläkkeen määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä.

Tapaturma-, liikennevakuutus- ja sotilasvammakorvaukset e/kk Ilmoita tapaturma-, liikennevakuutus- ja sotilasvammakorvausten yhteenlaskettu määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Tapaturman perusteella maksetaan päivärahaa, tapaturmaeläkettä, elinkorkoa, perhe-eläkettä tai huoltoeläkettä. Liikennevahingon perusteella maksetaan ansionmenetykskorvausta, läheisen ansionmenetykskorvausta, työkyvyttömyyseläkettä tai perhe-eläkettä. Sotilasvammalain mukaisia korvauksia ovat täydennyskorko, huoltoeläke ja lisähuoltoeläke.

Ulkomailta maksettavat eläkkeet ja korvaukset e/kk Ilmoita ulkomailta maksettavien eläkkeiden yhteenlaskettu määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Ulkomailta maksettavia eläkkeitä ja korvauksia ovat esimerkiksi työkyvyttömyyden perusteella maksettavat päivärahat, kansaneläkettä vastaavat eläkkeet (esim. Ruotsista maksettava garantipension tai garantiersättning), työeläkkeet (esim. Ruotsista maksettavat inkomstpension, premiepension ja sjukersättning sekä lakisääteistä eläketurvaa täydentävät työmarkkinasopimuseläkkeet), perhe-eläkkeet, tapaturma-, liikennevakuutus- ja sotilasvammakorvaukset, luopumisetuudet sekä kaikki muut eläkkeet ja jatkuvat korvaukset.

Muut eläkkeet ja korvaukset e/kk Ilmoita muiden eläkkeiden ja korvausten yhteenlaskettu määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Muita kuin edellä mainittuja eläkkeitä ja korvauksia ovat esimerkiksi yksilölliseen eläkevakuutukseen perustuvat eläkkeet, vakuutuseläkkeet (mm. henkivakuutuseläkkeet ja yksityiset tapaturmavakuutuseläkkeet), maatalousyrittäjien luopumisetuudet (mm. luopumistuki, sukupolvenvaihdoseläke ja luopumiskorvaus), potilasvahingon tai rikosvahingon perusteella suoritettavat korvaukset ja sanomalehtimies- ja taiteilija-eläkkeet.

Työttömyysetuudet e/kk Ilmoita työttömyysetuuden määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Työttömyysturvalain mukaisia etuuksia ovat esimerkiksi työmarkkinatuki, peruspäiväraha, ansiopäiväraha, vuorottelukorvaus, koulutuspäiväraha ja koulutustuki. Työttömyysetuuden määrä kuukaudessa saadaan kertomalla päivätuus 21,5:llä. Tietoa työttömyysetuuksista saat internetsivuiltamme kohdasta [Työttömät](#).

Päivärahat e/kk Ilmoita päivärahan määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä. Päivärahoja ovat esimerkiksi sairausvakuutuslain mukaiset sairauspäivärahat ja osasairauspäivärahat. Päivärahan määrä kuukaudessa saadaan kertomalla päiväkorvaus 25:llä. Tietoa näistä päivärahoista saat internetsivuiltamme kohdista [Lapsiperheet](#) ja [Sairastaminen](#).

Muut etuudet e/kk Ilmoita muiden asumistuessa tulona luettavien etuuksien määrä kuukaudessa vähentämättä veron ennakonpidätystä.

Palkkatulo e/kk Ilmoita palkkatulot luontoisetuineen kuukausitasolla vähentämättä veron ennakonpidätystä. Luontoisedut selviävät yleensä palkkakuitista, esimerkiksi asunto-, auto- ja ravintoedut sekä ylityökorvaukset, vuorotyölisät ja lomakorvaukset. Jos lomarahamäärä ei ole tiedossa, lisätään palkkaan 5 prosenttia palkan määrästä. Palkkatulosta ei vähennetä tulon hankkimisesta ja säilyttämisestä aiheutuneita menoja.

YEL- ja MYEL-työtulo e/kk Ilmoita yrittäjän eläkelain tai maatalousyrittäjän eläkelain mukaan vahvistettu työtulon määrä kuukaudessa. Jos olet yrittäjä eikä sinulla ole YEL-vakuutusta, esitä arviosi yrittäjätulostasi.

Korko- ja osinkotulo e/kk Ilmoita korko- ja osinkotulot laskenta-ajankohdan mukaisina. Jos korko- ja osinkotulojen yhteismäärä on alle 60 euroa vuodessa, ei niitä tarvitse ilmoittaa. Rajaa sovelletaan molempien puolisoitten osalta erikseen. Jos sinulla on talletuksia, on sinun tehtävä talletuksista 2 000 euron käyttövaravähennys ennen koron laskemista.

Muu pääomatulo e/kk Ilmoita muut kuin edellä mainitut pääomatulot, kuten vuokratulot. Vuokratuloista vähennetään tulon hankkimisesta aiheutuneet menot (esimerkiksi asunto-osakkeen vuokratuloista vähennetään yhtiövastikkeen osuus).

Muu tulo e/kk Ilmoita muut kuin edellä mainitut tulot, kuten metsätalouden tulo kuukausitasolla. Metsätalouden tulon laskeminen on selvitetty kohdassa Metsäomaisuus.

Velkojen korot e/kk Ilmoita pitkäaikaisten, yli puoli vuotta jatkuvien velkojen korot laskenta-ajankohdan mukaisena. **Kulutusluottojen korkoja, kuolinpesään liittyvien velkojen korkoja eikä omassa käytössä olevan asunnon asuntolainan korkoja hyväksytty tulojen vähennykseksi.** Ilmoita asuntolainojen korot asumismenojen yhteydessä.

Omaisuus ja velat

Omaisuus ja velat Eläkkeensaajan asumistuessa otetaan huomioon kummankin puolison omaisuus. Eritelkää omaisuutenne ja velkanne määrä sivun täyttökenttiin. Omaisuus otetaan huomioon siten, että tuloihin lisätään 8 % siitä omaisuuden osasta, joka ylittää omaisuusrajat. Velat vähentävät huomioitavaa omaisuutta. Lisätietoa omaisuusrajoista ja omaisuuden vaikutuksesta asumistukeen saat tietoa Kelasta tai internetsivuiltamme kohdasta [Tulojen ja omaisuuden vaikutus eläkkeensaajan asumistukeen](#).

Talletukset Ilmoita talletukset ja sijoitustilit laskenta-ajankohdan mukaisina. Ilmoittamastasi talletusten määrästä vähennetään käyttövaroina 2 000 euroa. Vähennys

tehdään automaattisesti, molempien puolisoiden talletuksista erikseen. Arvio-sivulla näytetään vähennetty määrä.

Osakkeet/sijoitusrahasto-osuudet Ilmoita julkisesti noteerattujen (pörssiyhtiöiden) osakkeiden ja sijoitusrahasto-osuuksien edellisen vuoden viimeisen pörssipäivän yhteenlasketusta arvosta 70 %.

Kiinteistöt Ilmoita kiinteistöjen arvo viimeisimmässä kiinteistöverotuksessa vahvistetun arvon mukaisesti. Omaisuudeksi ei lueta sinun tai sinun ja puolisoasi käytössä olevan asuinrakennuksen arvoa.

Metsäomaisuus Ilmoita metsäomaisuutena metsätalouden tulo kerrottuna luvulla 10. Metsätalouden tulona otetaan huomioon metsän keskimääräinen vuotuinen tuotto kerrottuna metsän pinta-alalla. Keskimääräinen tuotto vahvistetaan kuntakohtaisesti. Keskimääräiset tuotot selviävät vuosittain julkaistavasta [verohallituksen päätöksestä](#). Ilmoita metsätalouden tulo Asumistukeen vaikuttavat tulot -sivulla.

Muu omaisuus Ilmoita tässä kohdassa esimerkiksi sijoitusvakuutukset ja säästöhenkivakuutukset laskenta-ajankohdan mukaisina sekä yhtymäosuuksien varat verotuksessa vahvistetun arvon mukaisesti.

Asuntolainat Ilmoita asuntolainan laskenta-ajankohdan mukainen määrä. Asuntolainan korot ilmoitetaan asumismenoja koskevien kysymysten yhteydessä.

Muut velat Ilmoita velat laskenta-ajankohdan mukaisina. Vähennykseksi huomioidaan vain yli puoli vuotta jatkuvat velat.

Puolisoni omaisuus ja velat Eläkkeensaajan asumistuessa huomioon otetaan kummankin puolison omaisuus ja velat.

Asumismuoto

Ilmoita sivulla asuntosi sijaintikunta ja asumismuoto.

Asumismenot

Vuokra Ilmoita koko asunnon vuokra. Sähköstä aiheutuvia kustannuksia ei hyväksytä asumismenoiksi. Myöskään muita vuokran yhteydessä suoritettuja maksuja, kuten autopaikka-, autotalli-, kaapeli-tv-, pesutupa-, sauna-, siivous-, turvapuhelin- ja säilytystilojen maksuja sekä internet- ym. atk-liittymien maksuja, ei hyväksytä asumismenoiksi.

Asumisoikeus- ja osaomistusasunto Ilmoita koko asunnon käyttövastike tai vuokra. Sähköstä aiheutuvia kustannuksia ei hyväksytä asumismenoiksi. Myöskään muita käyttövastikkeen tai vuokran yhteydessä suoritettuja maksuja, kuten autopaikka-, autotalli-, kaapeli-tv-, pesutupa-, sauna-, siivous-, turvapuhelin- ja säilytystilojen maksuja sekä internet- ym. atk-liittymien maksuja, ei hyväksytä asumismenoiksi.

Kiinteä erillinen vesimaksu Vuokraan tai vastikkeeseen sisältyvät tai sen yhteydessä säännöllisesti maksettavat lämmin-, kylmä- ja jätevesimaksut hyväksytään

asumismenoiksi. Ilmoita vesimaksu-kohdassa kiinteän vesimaksun määrä (oman vesimaksusi ja puolisosi vesimaksun yhteismäärä). Kiinteällä vesimaksulla tarkoitetaan vuokran tai vastikkeen yhteydessä joko taloyhtiölle tai vuokranantajalle säännöllisesti (esim. kuukausittain) saman suuruisena maksettavaa vesimaksua.

Jos vuokraan tai vastikkeeseen ei sisälly vesikustannuksia eikä vuokran tai vastikkeen yhteydessä makseta edellä mainittua kiinteää erillistä vesimaksua, mutta vedestä on kustannuksia, esimerkiksi maksatte kunnalle vesimaksua kulutuksen mukaan, rastita "Minulla on vedestä kustannuksia..." -vaihtoehto. Tällöin vesikustannukset hyväksytään valtioneuvoston vahvistamien hoitomenojen mukaisena.

Vastike Ilmoita osakeasunnosta maksettava yhtiövastike sekä mahdolliset erilliset hoito- ja rahoitusvastikkeet kokonaisuudessaan. Sähköstä aiheutuvia kustannuksia ei hyväksytä asumismenoiksi. Myöskään muita vastikkeen yhteydessä suoritettuja maksuja, kuten autopaikka-, autotalli-, kaapeli-tv-, pesutupa-, sauna-, siivous-, turvapuhelin- ja säilytystilojen maksuja sekä internet- ym. atk-liittymien maksuja, ei hyväksytä asumismenoiksi.

Vuokra tai palvelumaksussa eriteltyt asumismenot Ilmoita vuokran tai palvelumaksussa eriteltyjen asumismenojen osuus. Vuokraan mahdollisesti sisältyvää muuta maksua, kuten sähkö-, sauna-, pesutupa- ja siivousmaksua, ei hyväksytä asumismenoiksi. Asumismenoiksi ei hyväksytä myöskään palvelutaloissa ja palveluasunnoissa perittävää ns. palvelumaksua eikä yksityisissä laitoksissa hoitomaksuun sisältyviä lääkäri- ja sairaanhoitopalveluiden korvauksia.

HUOM. Jos laitoshoido on julkista, ei asumistukea makseta laitoksen kustannuksista. Kun hoitoa annetaan valtion, kunnan tai kuntayhtymän laitoksessa, kysymyksessä on aina julkinen laitoshoido. Tietoa siitä, onko laitoshoido yksityisen ylläpitämässä laitoksessa julkista, saat Kelasta.

Asumisoikeus- ja osaomistusasuntojen asuntolainojen korot Ilmoita asumisoikeusasunnon tai osaomistusasunnon *hankkimista* varten otettujen lainojen korot. Asunnon *kunnossapitämiseksi* otettujen lainojen korot tulee merkitä kohtaan Velkojen korot.

Asunnon pinta-ala Ilmoita asunnon pinta-alana kaikki lämmityskelpoiset asuinkäytössä olevat tilat. Ilmoita asunnon pinta-ala täysin neliömetrein. Pyöristä desimaaliluvut seuraavaan suurempaan kokonaislukuun, esim. 50,1 m² pyöristetään 51 m²:ksi. Pinta-alaan ei lueta esimerkiksi pannuhuonetta tai autotallia.

Asunnon pinta-ala vaikuttaa siihen, kuinka suuret kustannukset hyväksytään hoitomenoina. Tarkemmin ohjeen kohdassa Hoitomenot.

Asunto valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974 Asunnon valmistumis- tai perusparannusaika vaikuttaa hoitomenoina hyväksyttäviin asumismenoihin. Tarkemmin ohjeen kohdassa Hoitomenot.

Hoitomenot Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain lämmitys-, vesi- ja kunnossapitokustannukset enintään asumismenojen muutosta vastaaviksi. Tarkempaa

tietoa löydät vuosittain julkaistavasta valtioneuvoston asetuksesta (Valtioneuvoston asetus eläkkeensaajan asumistuen määrätymisperusteista).