

Fpa[®]



Allmänt bostadsbidrag

Kort och lättläst | 2025



Innehåll

Stöd för att betala boendeutgifter	3
Vem kan få allmänt bostadsbidrag?	4
För vilka utgifter kan du få stöd?	7
Hur stort bostadsbidrag kan du få?	8
Hur inverkar inkomster på allmänt bostadsbidrag?	10
Ansökan och utbetalning	16
FPA till din tjänst	19



Lättläst

LL-Center har beviljat den här broschyren symbolen för lättläst. Symbolen betyder att broschyren är lätt att läsa och förstå.

I broschyren finns den viktigaste informationen, men alla detaljer finns inte med. Du hittar mer information på FPA:s webbplats. Du kan också ringa FPA och fråga råd.

Stöd för att betala boendeutgifter

Du kan få allmänt bostadsbidrag från FPA om du har låga inkomster. Allmänt bostadsbidrag kan hjälpa dig att klara av att betala dina boendeutgifter.

På de följande sidorna kan du läsa om i vilka situationer du kan få allmänt bostadsbidrag.

Du kan också läsa om hur mycket bostadsbidrag du kan få.

I slutet av broschyren hittar du anvisningar för att ansöka om allmänt bostadsbidrag från FPA.

Broschyren gäller för år 2025.



Mer information på nätet och per telefon

Du hittar lättläst information om FPA-stöd på www.fpa.fi/lattlast

Du hittar mer information om bostadsbidrag på www.fpa.fi/allmant-bostadsbidrag (inte lättläst)



Om du har frågor kan du ringa servicenumret **020 692 230**

Vem kan få allmänt bostadsbidrag?

Allmänt bostadsbidrag kan betalas till en person eller till ett hushåll med flera personer.



Med ett hushåll avses alla de personer som stadigvarande bor i samma bostad. I allmänhet består ett hushåll av ett gift par, ett sambopar eller en familj. Ett hushåll kan också bestå av en enda person.

Du kan få allmänt bostadsbidrag för

- en hyresbostad
- en bostadsrättsbostad
- en delägarbostad.

Från och med 1.1.2025 kan man inte få allmänt bostadsbidrag för aktielägenhet eller egnahemshus. Det beror på att lagen har ändrats.

FPA betalar också andra stöd för boende: bostadsbidrag för pensionstagare, bostadstillägg för studerande och bostadsunderstöd i samband med militärunderstödet. Du kan läsa om de här stöden i andra broschyrer.

I allmänhet kan du bara få ett stöd för boende åt gången.



Från och med 1.8.2025 får studerande inte längre allmänt bostadsbidrag. I stället får de studiestödets bostadstillägg. Den här förändringen berör inte studerande som bor tillsammans med sina egna eller sin partners barn.



Du kan få allmänt bostadsbidrag om du bor i en hyresbostad, en bostadsrättsbostad eller en delägarbostad.

För vilka boendeutgifter kan du få stöd?

Du kan få allmänt bostadsbidrag för till exempel följande boendeutgifter:

- **hyresbostad: hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader**
- **bostadsrättsbostad: bruksvederlag, vattenavgifter och uppvärmningskostnader**
- **delägarbostad: hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader.**

Vattenavgifter och uppvärmningskostnader godkänner FPA som boendeutgifter om de inte ingår i hyran eller vederlaget utan betalas separat.

Som vattenavgift godkänns 20 euro i månaden per person.

Som uppvärmningskostnader godkänns 46 euro i månaden för hushåll med en person. Om flera hör till hushållet läggs 16 euro till för varje ytterligare person.



Du kan få allmänt bostadsbidrag till exempel för hyran och vatten- och uppvärmningskostnader.

Hur stort allmänt bostadsbidrag kan du få?

Bostadsbidraget kan vara högst 70 procent av boendeutgifterna.

Det betyder att du själv betalar minst 30 procent av dina boendeutgifter.

FPA betalar inte bostadsbidrag för alla de boendeutgifter som man har, utan bara för de som i lagen kallas godtagbara boendeutgifter.

I lagen står det också vilka de maximala boendeutgifterna är, alltså det högsta belopp som man kan få bostadsbidrag för.

Om dina boendeutgifter är större än de maximala boendeutgifterna kan du ändå bara få bostadsbidrag högst enligt de maximala boendeutgifterna.

De maximala boendeutgifterna påverkas av hur många vuxna och barn som bor i bostaden och i vilken kommun bostaden finns.

Var bostaden finns

Kommunerna är indelade i 3 grupper enligt hur mycket det kostar att bo i kommunen.

Till den första gruppen hör

- Esbo
- Grankulla
- Helsingfors
- Vanda.

Till den andra gruppen hör

- Borgå
- Hyvinge
- Joensuu
- Jyväskylä
- Kervo
- Kuopio
- Kyrkslätt
- Lahtis
- Lojo
- Nokia
- Nurmijärvi
- Reso
- Riihimäki
- Rovaniemi
- Seinäjoki
- Sibbo
- Sjundeå
- Tammerfors
- Tavastehus
- Träskända
- Tusby
- Uleåborg
- Vichtis
- Åbo.

Till den tredje gruppen hör de övriga kommunerna i Finland, men inte kommunerna på Åland.

Kommunerna på Åland utgör en egen grupp.

Exempel på godtagbara boendeutgifter

Maria bor ensam i en hyresbostad i Helsingfors. Hyran är 800 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Helsingfors kan FPA godkänna boendeutgifter på högst 563 euro per månad.

Marias bostadsbidrag räknas alltså ut enligt 563 euro.

Det räknas inte ut enligt hyran, som är 800 euro per månad.

Tom bor ensam i Kemi som underhyresgäst. Hyran är 291 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Kemi kan FPA godkänna boendeutgifter på högst 394 euro per månad.

Eftersom Toms hyra är mindre än maximibeloppet kan bostadsbidraget räknas ut enligt hyran, som är 291 euro per månad.



Hur inverkar inkomster på allmänt bostadsbidrag?

Dina inkomster inverkar på hur mycket allmänt bostadsbidrag du kan få.

Bassjälvrisk

Innan FPA kan räkna ut det slutliga bostadsbidraget, drar man av en bassjälvriskandel från boendeutgifterna.

Bassjälvriskens storlek beror på

- antalet vuxna och barn som hör till hushållet
- hushållets bruttoinkomster per månad.



Bruttoinkomsten är inkomsten innan skatter har dragits av.

Ju högre inkomsterna är, desto högre är bassjälvrisk.

Inkomster

Hur stort bostadsbidrag du får påverkas av

- förvärvsinkomster (till exempel löneinkomster)
- egendom (till exempel aktier och pengar på kontot)
- kapitalinkomster (till exempel hyresinkomster och sparräntor)
- de flesta stöd (till exempel arbetsmarknadsstöd, studiepenning, pensioner och sjukdagpenning).



Många olika inkomster inverkar på bostadsbidragets belopp. Dessutom har man en bassjälvrisk.

Bostadsbidraget påverkas inte av

- vissa stöd (till exempel utkomststöd, barnbidrag, studiepenningens försörjarförhöjning eller stödet för närståendevård)
- inkomster och egendom som ett minderårigt barn i hushållet har
- tillfälliga inkomster (till exempel arv eller gåva).

Dina inkomster kan vara fortlöpande eller variera.

FPA räknar en fortlöpande inkomst åt dig om dina inkomster inte ändras under de tre följande månaderna efter att du börjar få allmänt bostadsbidrag eller efter att bidraget granskades.

Om din inkomst varierar räknar FPA en medelinkomst åt dig baserat på din inkomst de kommande 12 månaderna. Det här gäller till exempel om du har tillfälliga jobb och ibland är arbetslös.

I din ansökan om bostadsbidrag ska du ange alla dina inkomster. Uppgifter om lön som har betalats ut får FPA också från inkomstregistret.

Kom ihåg att meddela FPA om dina inkomster ökar eller minskar.

Hur beräknas bostadsbidragets belopp?

Så här beräknas bostadsbidragets belopp:

Från dina boendeutgifter

drar FPA först av en bassjälvriskandel.

Bostadsbidraget är 70 procent

av den godtagbara summa som blir kvar.

Med en räknare som finns på FPA:s webbplats kan du kolla hur mycket bostadsbidrag du kan få.

www.fpa.fi/berakningar (inte lättläst)



Exempel

Johan bor ensam i en hyresbostad i Åbo.
Hyran för bostaden är 700 euro per månad.
Johans enda inkomst är arbetslöshetsunderstöd.
Det är 800 euro per månad.
Johans bassjälvrisk är 19,50 euro per månad.

I Johans fall kan FPA godkänna högst 447 euro per månad som boendeutgifter.
Bostadsbidragets belopp räknas alltså ut enligt de maximala boendeutgifterna.
Det räknas inte ut enligt hans hyra på 700 euro.

Johans bostadsbidrag är 70 procent av de maximala boendeutgifterna, men först räknas bassjälvriskens bort.
De maximala boendeutgifterna är alltså 447 euro.
Då man räknar bort 19,50 euro, har vi kvar 427,50 euro.

Johans bostadsbidrag är 70 procent av 427,50 euro, det vill säga $0,7 \times 427,50 = 299,25$ euro per månad.

Johan måste själv betala 400,75 euro per månad ($700 \text{ euro} - 299,25 \text{ euro} = 400,75 \text{ euro}$).



Exemplet visar hur stort allmänt bostadsbidrag en ensamboende kan få.

Ansökan och utbetalning

Du kan ansöka om allmänt bostadsbidrag på nätet:

www.fpa.fi/mittfpa (inte lättläst)

Läs i ansökan vilka bilagor som du måste skicka med din ansökan. Du kan lägga till bilagorna på nätet.

Du kan också ansöka om stöd med en pappersblankett.

Du kan hämta blanketten på en FPA-byrå eller skriva ut den på nätet:

www.fpa.fi/blanketter (inte lättläst)

FPA:s postadress är

FPA
PB 10
00056 FPA

Du kan sköta nästan alla dina FPA-ärenden också per telefon.

Du kan få allmänt bostadsbidrag i efterhand för högst 1 månad.

Om du till exempel vill få bostadsbidrag från januari ska din ansökan vara hos FPA senast i slutet av februari.

När FPA har behandlat din ansökan får du beslutet i MittFPA.

Du kan också få beslutet per post, om du inte avstått från papperspost.

I beslutet står stödets belopp, motiveringarna för beslutet och utbetalningsdagen.

Du får ett beslut också om du inte kommer att få något stöd.

FPA betalar bostadsbidraget till ditt konto den första bankdagen varje månad.

Om du vill kan FPA betala bostadsbidraget direkt till din hyresvärd.

FPA kontrollerar en gång per år att bostadsbidraget som du får är rätt. Bostadsbidraget kan justeras oftare än så, om det sker förändringar i din livssituation.

Meddela FPA om din situation förändras

Om ditt liv förändras kan det påverka de stöd som du får från FPA.

Förändringar kan till exempel gälla hur du bor, dina inkomster, egendom, ditt arbete eller din familj.

Kom ihåg att meddela förändringarna till FPA.

Du kan göra det på nätet, per telefon eller på en FPA-byrå. Det är på ditt ansvar att FPA har rätt information om dig. Då betalas stödet ut till rätt belopp.

Om FPA:s beslut är felaktigt

Om du tycker att FPA:s beslut är felaktigt kan du söka ändring i beslutet.

Tillsammans med beslutet får du anvisningar om hur du söker ändring.

Om du har frågor om beslutet ska du först kontakta FPA.



På nätet kan du

- ansöka om förmåner
- skicka bilagor
- skicka meddelanden
- meddela förändringar
- be att en förmån dras in
- se i vilket skede av handläggningen din ansökan är.

FPA på lätt svenska

Webbsidor:

www.fpa.fi/lattlast

Broschyrer:

■ Allmänt bostadsbidrag

Flytta till eller från Finland

Pensioner och andra stöd för pensionstagare

Rehabilitering

Stöd för barnfamiljer

Stöd för studerande och värnpliktiga

Stöd för arbetslösa

Stöd vid sjukdom och handikapp

Utkomststöd

Du kan hämta broschyrer på FPA-byråerna.
Broschyrerna finns också på FPA:s webbplats:
www.fpa.fi/lattlasta-broschyrer