



# Allmänt bostadsbidrag

Kort och lättläst | 2024

# Innehåll

Stöd för att betala boendeutgifter	3
Vem kan få allmänt bostadsbidrag?	4
För vilka utgifter kan du få stöd?	7
Hur stort bostadsbidrag kan du få?	8
Ansökan och utbetalning	16
FPA till din tjänst	19



## Lättläst

LL-Center har beviljat den här broschyren symbolen för lättläst. Symbolen betyder att broschyren är lätt att läsa och förstå.

I broschyren finns den viktigaste informationen, men alla detaljer finns inte med. Du hittar mer information på FPA:s webbplats. Du kan också ringa FPA och fråga råd.

# Stöd för att betala boendeutgifter

Du kan få allmänt bostadsbidrag från FPA om du har låga inkomster. Allmänt bostadsbidrag kan hjälpa dig att klara av att betala dina boendeutgifter.

På de följande sidorna kan du läsa om i vilka situationer du kan få allmänt bostadsbidrag. Du kan också läsa om hur mycket bostadsbidrag du kan få.

I slutet av broschyren hittar du anvisningar för att ansöka om allmänt bostadsbidrag från FPA.

Broschyren gäller för år 2024.



## Mer information på nätet och per telefon

Du hittar lättläst information om FPA-stöd på [www.fpa.fi/lattlast](http://www.fpa.fi/lattlast)

Du hittar mer information om bostadsbidrag på webbsidan (inte på lättläst) [www.fpa.fi/allmant-bostadsbidrag](http://www.fpa.fi/allmant-bostadsbidrag)



Om du har frågor kan du ringa servicenumret **020 692 230**

# Vem kan få allmänt bostadsbidrag?

Allmänt bostadsbidrag kan betalas till en person eller till ett hushåll med flera personer.



Med ett hushåll avses alla de personer som stadigvarande bor i samma bostad. I allmänhet består ett hushåll av ett gift par, ett sambopar eller en familj. Ett hushåll kan också bestå av en enda person.

Du kan få allmänt bostadsbidrag för

- en hyresbostad
- en aktielägenhet
- ett egnahemshus
- en bostadsrättsbostad
- en delägarbostad.

FPA betalar också andra stöd för boende: bostadsbidrag för pensionstagare, bostadstillägg för studerande och bostadsunderstöd i samband med militärunderstödet. Du kan läsa om de här stöden i andra broschyrer.

I allmänhet kan du bara få ett stöd för boende åt gången.





## För vilka boendeutgifter kan du få stöd?

Du kan få allmänt bostadsbidrag för till exempel följande boendeutgifter:

- **hyresbostad:** hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **aktielägenhet:** vederlag, räntor på bostadslån, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **egnahmshus:** utgifter för underhåll av fastigheten och räntor på bostadslån
- **bostadsrättsbostad:** bruksvederlag, räntor på bostadslån, vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- **delägarbostad:** hyra, vattenavgifter och uppvärmningskostnader.

Vattenavgifter och uppvärmningskostnader godkänner FPA som boendeutgifter om de inte ingår i hyran eller vederlaget utan betalas separat.

Som vattenavgift godkänns 20 euro i månaden per person.

Som uppvärmningskostnader godkänns

46 euro i månaden för hushåll med en person.

Om flera hör till hushållet läggs 16 euro till för varje ytterligare person.

Om du bor i ett egnahemshus godkänner FPA underhållsutgifterna, alltså utgifterna för vattnet, uppvärmningen och andra utgifter för huset.

Lagen anger hur stora underhållsutgifter som godkänns.

Om du har bostadslån godkänner FPA

73 procent av räntorna som boendeutgifter.

# Hur stort allmänt bostadsbidrag kan du få?

Bostadsbidraget kan vara högst 80 procent av boendeutgifterna, alltså fyra femtedelar. Det betyder att du själv betalar minst 20 procent av dina boendeutgifter, alltså en femtedel.



Från och med 1.4.2024 kan bostadsbidraget vara högst 70 procent av boendeutgifterna. Efter det betalar du alltså själv alltid minst 30 procent av dina boendeutgifter.

FPA betalar inte bostadsbidrag för alla de boendeutgifter som man har, utan bara för de som i lagen kallas godtagbara boendeutgifter.

I lagen står det också vilka de maximala boendeutgifterna är, alltså det högsta belopp som man kan få bostadsbidrag för.

Om dina boendeutgifter är större än de maximala boendeutgifterna kan du ändå bara få bostadsbidrag högst enligt de maximala boendeutgifterna.

De maximala boendeutgifterna påverkas av hur många vuxna och barn som bor i bostaden och i vilken kommun bostaden finns.

## Var bostaden finns

Kommunerna är indelade i 4 grupper enligt hur mycket det kostar att bo i kommunen.

I den första gruppen finns bara Helsingfors. Det är dyrast att bo i Helsingfors, och därför får man det största bostadsbidraget där.

Till den andra gruppen hör

- Esbo
- Grankulla
- Vanda.

Till den tredje gruppen hör

- |              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| • Björneborg | • Lahtis     | • S:t Michel    |
| • Borgå      | • Lojo       | • Tammerfors    |
| • Hyvinge    | • Nokia      | • Tavastehus    |
| • Joensuu    | • Nurmijärvi | • Träskända     |
| • Jyväskylä  | • Reso       | • Tusby         |
| • Kajana     | • Riihimäki  | • Uleåborg      |
| • Kervo      | • Rovaniemi  | • Vasa          |
| • Kouvola    | • Seinäjoki  | • Vichtis       |
| • Kuopio     | • Sibbo      | • Villmanstrand |
| • Kyrkslätt  | • Sjundeå    | • Åbo.          |

Till den fjärde gruppen hör de övriga kommunerna i Finland, men inte Åland.

Kommunerna på Åland utgör en egen grupp.

Från och med 1.4.2024 hör Helsingfors till samma grupp som Esbo, Grankulla och Vanda. Efter det finns det alltså bara tre grupper.



## Exempel

Beloppen i exemplen gäller från och med 1.4.2024.

Maria bor ensam i en hyresbostad i Helsingfors.

Hyran är 800 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Helsingfors

kan FPA godkänna boendeutgifter

på högst 563 euro per månad.

Marias bostadsbidrag räknas alltså ut enligt 563 euro.

Det räknas inte ut enligt hyran, som är 800 euro per månad.

Tom bor ensam i Kemi som underhyresgäst.

Hyran är 291 euro per månad.

För personer som bor ensamma i Kemi kan FPA godkänna

boendeutgifter på högst 394 euro per månad.

Eftersom Toms hyra är mindre än maximibeloppet

kan bostadsbidraget räknas ut enligt hyran,

som är 291 euro per månad.

## Bassjälvrisk

Innan FPA kan räkna ut det slutliga bostadsbidraget, drar man av en bassjälvriskandel från boendeutgifterna.

Bassjälvriskens storlek beror på

- antalet vuxna och barn som hör till hushållet
- hushållets bruttoinkomster per månad.



Bruttoinkomsten är inkomsten innan skatter har dragits av.

Ju högre inkomsterna är, desto högre är bassjälvrisk.

Om du har mycket låga inkomster

beaktas ingen bassjälvrisk alls.

## Inkomster

Hur stort bostadsbidrag du får påverkas av

- förvärvsinkomster (till exempel löneinkomster efter förvärvsinkomstavrdraget)
- kapitalinkomster (till exempel hyresinkomster och sparräntor)
- de flesta stöd (till exempel arbetsmarknadsstöd, studiepenning, pensioner och sjukdagpenning).

Bostadsbidraget påverkas inte av

- vissa stöd (till exempel utkomststöd, barnbidrag, studiepenningens försörjningsförhöjning eller stödet för närståendevård)
- studielån
- inkomster som ett minderårigt barn i hushållet har
- tillfälliga inkomster (till exempel arv eller gåva).

I din ansökan om bostadsbidrag

ska du ange alla dina inkomster.

Uppgifter om lön som har betalats ut får FPA också från inkomstregistret.

Kom ihåg att meddela FPA om dina inkomster ökar eller minskar.

## Förvärvsinkomstavdrag

Förvärvsinkomstavdraget betyder att FPA drar av 300 euro per månad från varje hushållsmedlems sammanlagda förvärvsinkomster. Den här summan beaktas alltså inte när FPA räknar ut de inkomster som påverkar bostadsbidraget.

Förvärvsinkomstavdrag kan göras på löneinkomst, på inkomst av näringsverksamhet och på inkomst av jordbruk.



Från 1.4.2024 görs inte längre något förvärvsinkomstavdrag eftersom lagen ändras. Efter det påverkar alla inkomster bostadsbidraget.

På FPA:s webbplats hittar du mera information om hur inkomsterna påverkar bostadsbidraget.

## Hur beräknas bostadsbidragets belopp?

Så här beräknas bostadsbidragets belopp:  
Från dina boendeutgifter drar FPA först av en bassjälvriskandel.  
Bostadsbidraget är 80 procent av den summa som blir kvar.



Efter 1.4.2024 är bostadsbidraget 70 procent av den summa som blir kvar.

Med en räknare som finns på FPA:s webbplats kan du kolla hur mycket bostadsbidrag du kan få.

**[www.fpa.fi/berakningar](http://www.fpa.fi/berakningar)**





## Exempel

Beloppen i exemplen gäller från och med 1.4.2024.

Johan bor ensam i en hyresbostad i Åbo.  
Hyran för bostaden är 700 euro per månad.  
Johans enda inkomst är studiestödet.  
Det är 279,38 euro per månad.  
Eftersom Johan har låga inkomster  
beaktas ingen bassjälvrisk.

I Johans fall kan FPA godkänna högst 447 euro  
per månad som boendeutgifter.  
Bostadsbidragets belopp räknas  
alltså ut enligt de maximala boendeutgifterna.  
Det räknas inte ut enligt hans hyra på 700 euro.

Johans bostadsbidrag är 70 procent  
av de maximala boendeutgifterna,  
alltså  $447 \text{ euro} \times 0,70 = 312,90 \text{ euro}$  per månad.  
Johan måste själv betala 387,10 euro per månad  
( $700 \text{ euro} - 312,90 \text{ euro} = 387,10 \text{ euro}$ ).



# Ansökan och utbetalning

Du kan ansöka om allmänt bostadsbidrag på nätet:

[www.fpa.fi/mittfpa](http://www.fpa.fi/mittfpa)

Läs i ansökan vilka bilagor som du måste skicka med din ansökan. Du kan lägga till bilagorna på nätet.

Du kan också ansöka om stöd med en pappersblankett. Du kan hämta blanketten på en FPA-byrå eller skriva ut den på nätet:

[www.fpa.fi/blanketter](http://www.fpa.fi/blanketter)

FPA:s postadress är

**FPA**

**PB 10**

**00056 FPA**

Du kan sköta nästan alla dina FPA-ärenden också per telefon.

Du kan få allmänt bostadsbidrag i efterhand för högst 1 månad.

Om du till exempel vill få bostadsbidrag från januari ska din ansökan vara hos FPA senast i slutet av februari.

När FPA har behandlat din ansökan får du beslutet per post. I beslutet står stödets belopp, motiveringarna för beslutet och utbetalningsdagen.

Du får ett beslut också om du inte kommer att få något stöd.

FPA betalar bostadsbidraget till ditt konto den första bankdagen varje månad.

Om du vill kan FPA betala bostadsbidraget direkt till din hyresvärd.

FPA kontrollerar en gång per år att bostadsbidraget som du får är rätt. Det kallas att justera bostadsbidraget. Bostadsbidraget kan justeras oftare än så, om det sker förändringar i din livssituation.

## Meddela FPA om din situation förändras

Om ditt liv förändras kan det påverka de stöd som du får från FPA.

Förändringar kan till exempel gälla hur du bor, dina inkomster, ditt arbete eller din familj.

Kom ihåg att meddela förändringarna till FPA.

Du kan göra det på nätet, per telefon eller på en FPA-byrå.

Det är på ditt ansvar att FPA har rätt information om dig. Då betalas stödet ut till rätt belopp.

## Om FPA:s beslut är felaktigt

Om du tycker att FPA:s beslut är felaktigt kan du söka ändring i beslutet.

Tillsammans med beslutet får du anvisningar om hur man söker ändring.

Om du har frågor om beslutet ska du först kontakta FPA.



### På nätet kan du

- ansöka om förmåner
- skicka bilagor
- skicka meddelanden
- meddela förändringar
- be att en förmån dras in
- se i vilket skede av handläggningen din ansökan är.



# FPA på lätt svenska

Webbsidor:

**[www.fpa.fi/lattlast](http://www.fpa.fi/lattlast)**

**Broschyrer:**

## ■ Allmänt bostadsbidrag

Arbetslöshet

Barnfamiljer

Flytta till eller från Finland

Pensioner och andra stöd för pensionstagare

Rehabilitering

Sjukdom och handikappbidrag

Studering och värnpliktiga

Utkomststöd

Du kan hämta broschyrer på FPA-byråerna.

FPA:s broschyrer finns även på finska.

De broschyrer som översatts till andra språk

finns på FPA:s webbplats: **[www.fpa.fi/andra-sprak](http://www.fpa.fi/andra-sprak)**