

Kela[®]



Yleinen asumistuki

Lyhyesti ja selkeästi | 2025



Sisällys

Tukea asumismenoihin	3
Kuka voi saada yleistä asumistukea?	4
Mihin asumismenoihin voit saada tukea?	7
Paljonko voit saada yleistä asumistukea?	8
Miten tulot vaikuttavat yleiseen asumistukeen?	10
Hakeminen ja maksaminen	16
Näin Kela palvelee	19



SELKO

Selkokieltä

Kelalla on oikeus käyttää Selkokeskuksen selkotunnusta. Selkotunnus on merkki siitä, että tämä esite on selkokielineen.

Tässä esitteessä on tärkeimmät tiedot, mutta ei kaikkia yksityiskohtia. Tarkempaa tietoa Kelan tuista saat verkkosivuilta ja soittamalla Kelaan.

Tukea asumismenoihin

Voit saada Kelasta yleistä asumistukea, jos tulosi ovat pienet. Yleisen asumistuen tarkoitus on auttaa sinua asumismenojesi kanssa.

Tämän esitteen seuraavilla sivuilla kerrotaan, millaisissa tapauksissa yleistä asumistukea voi saada.

Esitteessä kerrotaan myös, kuinka paljon asumistukea voi saada.

Esitteen lopussa on tiedot siitä, miten yleistä asumistukea haetaan.

Esite kertoo vuoden 2025 tilanteesta.



Lisätietoa verkosta ja puhelimitse

Lue lisää Kelan tuista selkokielellä osoitteessa www.kela.fi/selkokieli

Yleisestä asumistuesta kerrotaan tarkemmin Kelan yleiskielisillä sivuilla www.kela.fi/yleinen-asumistuki



Jos sinulla on kysyttävää, voit soittaa palvelunumeroon **020 692 210**

Kuka voi saada yleistä asumistukea?

Yleistä asumistukea voidaan maksaa yhdelle henkilölle tai useamman henkilön ruokakunnalle.



Ruokakunta tarkoittaa henkilöitä, jotka asuvat pysyvästi samassa asunnossa. Tavallisesti ruokakunta on aviopari, avopari tai perhe. Myös yksi henkilö voi olla ruokakunta.

Voit saada yleistä asumistukea, jos asut

- vuokra-asunnossa
- asumisoikeusasunnossa
- osaomistusasunnossa.

1.1.2025 alkaen yleistä asumistukea ei voi enää saada omaan osakeasuntoon tai omaan omakotitaloon. Tämä johtuu siitä, että laki on muuttunut.

Kelasta voi saada asumiseen myös eläkkeensaajan asumistukea, opiskelijan asumislisää tai sotilasavustuksen asumisavustusta. Näistä tuista kerrotaan omissa esitteissään.

Yleensä voit saada vain yhtä asumisen tukea kerrallaan.



1.8.2025 alkaen opiskelijat eivät enää saa yleistä asumistukea vaan opintotuen asumislisää. Tämä muutos ei koske opiskelijoita, jotka asuvat oman tai puolisonsa lapsen kanssa.



Yleistä asumistukea voi saada, jos asuu vuokralla, asumisoikeusasunnossa tai osaomistusasunnossa.

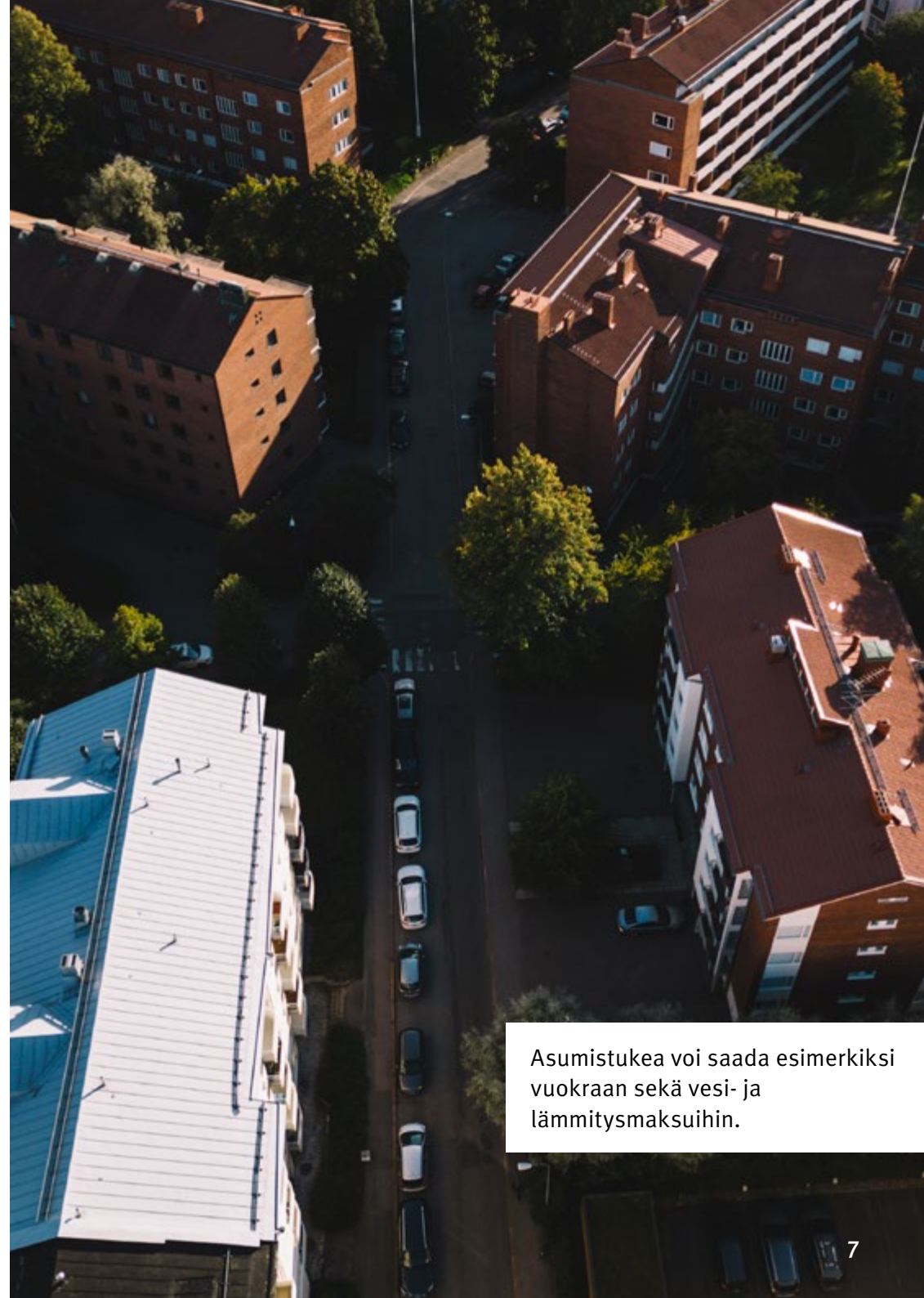
Mihin asumismenoihin voit saada tukea?

Voit saada asumistukea esimerkiksi seuraaviin asumismenoihin:

- **vuokra-asunto: vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut**
- **asumisoikeusasunto: käyttövastike sekä vesi- ja lämmitysmaksut**
- **osaomistusasunto: vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut.**

Vesimaksu ja lämmityskulut hyväksytään asumismenoiksi, jos maksat niitä erikseen vuokran tai käyttövastikkeen lisäksi. Vesimaksuksi hyväksytään 20 euroa kuukaudessa henkilöä kohti.

Lämmityskuluiksi hyväksytään 46 euroa kuukaudessa, jos ruokakunnassa on yksi henkilö. Jos ruokakuntaan kuuluu useampi henkilö, lämmityskuluihin lisätään 16 euroa jokaista lisähenkilöä kohden.



Asumistukea voi saada esimerkiksi vuokraan sekä vesi- ja lämmitysmaksuihin.

Paljonko voit saada yleistä asumistukea?

Asumistuki voi olla korkeintaan 70 prosenttia asumismenoista. Maksat siis itse asumismenoistasi aina vähintään 30 prosenttia.

Asumistukea ei kuitenkaan makseta kaikista asumismenoista, vaan hyväksyttävät asumismenot on määritelty laissa.

Laissa määritellään myös enimmäisasumismenot eli suurin asumismenojen euromäärä, jonka perusteella voi saada asumistukea.

Jos asumismenosi ovat suuremmat kuin enimmäisasumismenot, voit saada asumistukea enintään enimmäisasumismenojen mukaan.

Enimmäisasumismenoihin vaikuttavat asunnossa asuvien aikuisten ja lasten lukumäärä sekä asunnon sijaintikunta.

Asunnon sijainti

Kunnat on jaettu kolmeen ryhmään asumisen hinnan mukaan.

Ensimmäiseen ryhmään kuuluvat

- Espoo
- Helsinki
- Kauniainen
- Vantaa.

Toiseen ryhmään kuuluvat

- Hyvinkää
- Hämeenlinna
- Joensuu
- Jyväskylä
- Järvenpää
- Kerava
- Kirkkonummi
- Kuopio
- Lahti
- Lohja
- Nokia
- Nurmijärvi
- Oulu
- Porvoo
- Raisio
- Riihimäki
- Rovaniemi
- Seinäjoki
- Sipoo
- Siuntio
- Tampere
- Turku
- Tuusula
- Vihti.

Kolmanteen ryhmään kuuluvat kaikki muut kunnat, mutta eivät Ahvenanmaan kunnat.

Ahvenanmaan kunnat kuuluvat omaan ryhmäänsä.

Esimerkkejä hyväksyttävistä asumismenoista

Maija asuu yksin vuokra-asunnossa Helsingissä. Hän maksaa vuokraa 800 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Helsingissä hyväksyä enintään 563 euroa kuukaudessa. Maijan asumistuen määrä lasketaan siis 563 euron mukaan. Sitä ei lasketa Maijan vuokran eli 800 euron perusteella.

Tommi asuu yksin alivuokralaisena Kemissä. Hän maksaa vuokraa 291 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Kemissä hyväksyä enintään 394 euroa kuukaudessa. Tommin asumistuen määrä lasketaan siis vuokran eli 291 euron mukaan, koska vuokran määrä ei ylitä enimmäisasumismenoja.



Miten tulot vaikuttavat yleiseen asumistukeen?

Tulot vaikuttavat siihen, paljonko yleistä asumistukea voi saada.

Perusomavastuu

Ennen kuin lopullinen asumistuki on selvillä, asumismenoista vähennetään perusomavastuu.

Perusomavastuun määrään vaikuttavat

- aikuisten ja lasten lukumäärä ruokakunnassa
- ruokakunnan bruttotulot kuukaudessa.



Bruttotulot ovat tuloja, joista ei ole vähennetty veroja.

Mitä suuremmat tulot ovat, sitä suurempi on perusomavastuu.

Tulot

Asumistuen määrään vaikuttavat

- ansiotulot (esimerkiksi palkkatulot)
- omaisuus (esimerkiksi osakkeet ja tilillä olevat rahat)
- pääomatulot (esimerkiksi vuokratulot ja talletusten korot)
- useat tuet (esimerkiksi työmarkkinatuki, opintoraha, eläkkeet ja sairauspäiväraha).



Monet tulot vaikuttavat asumistuen määrään. Tuessa on myös perusomavastuu.

Asumistuen määrään eivät vaikuta

- tietyt tuet (esimerkiksi toimeentulotuki, lapsilisä, opintorahan huoltajakorotus tai omaishoidon tuki)
- ruokakunnan alaikäisen lapsen tulot ja omaisuus
- satunnaiset tulot (esimerkiksi perintö tai lahja).

Tulosi voivat jatkua samanlaisina tai vaihdella.

Kela laskee sinulle jatkuvan tulon seuraavassa tilanteessa:

tulosi jatkuvat samanlaisina

3 kuukautta eteenpäin siitä,

kun sinulle on myönnetty asumistuki

tai kun asumistukeksi on tarkistettu.

Jos tulosi vaihtelevat,

Kela arvioi sinulle keskiarvotulon

tulevien 12 kuukauden tulojen perusteella.

Näin voi olla,

jos esimerkiksi teet välillä keikkatöitä ja

olet välillä työttömänä.

Sinun täytyy ilmoittaa kaikki tulosi asumistukihakemuksessa.

Kela saa tietoja sinulle maksetuista palkoista

myös tulorekisteristä.

Muista ilmoittaa Kelaan,

jos tulosi suurenevät tai pienenevät.

Miten tuen määrä lasketaan?

Asumistuen määrä lasketaan näin:

Asumismenoista vähennetään ensin perusomavastuu.

Asumistuki on 70 prosenttia

jäljelle jäävästä hyväksyttävästä summasta.

Voit arvioida Kelan verkkosivuilla olevan laskurin avulla, kuinka paljon saat asumistukea.

www.kela.fi/laskurit (yleiskielellä)



Esimerkki

Jaakko asuu yksin vuokra-asunnossa Turussa. Asunnon vuokra on 700 euroa kuukaudessa. Jaakon tulona on työttömyyspäiväraha, joka on 800 euroa kuukaudessa. Jaakon perusomavastuu on 19,50 euroa kuukaudessa.

Jaakon asumismenoina voidaan hyväksyä enintään 447 euroa kuukaudessa. Asumistuen määrä lasketaan enimmäisasumismenojen mukaan. Sitä ei lasketa Jaakon vuokran eli 700 euron perusteella.

Jaakon asumistuki on 70 prosenttia enimmäisasumismenoista, joista on ensin vähennetty perusomavastuu. Kun Jaakon enimmäisasumismenoista eli 447 eurosta vähennetään perusomavastuu eli 19,50 euroa, saadaan 427,50 euroa.

Jaakon asumistuki on 70 prosenttia 427,50 eurosta eli $0,7 \times 427,50 = 299,25$ euroa kuukaudessa.

Jaakko maksaa asumisesta itse 400,75 euroa kuukaudessa (700 euroa – 299,25 euroa = 400,75 euroa).



Esimerkki kertoo, kuinka paljon yksin asuva voisi saada yleistä asumistukea.

Hakeminen ja maksaminen

Hae yleistä asumistukea verkossa:

www.kela.fi/omakela (yleiskielellä)

Tarkista hakemuksesta,
mitä liitteitä siinä täytyy olla.
Myös liitteet voi lähettää verkossa.

Voit hakea tukea myös lomakkeella,
jonka saat Kelan toimistoista ja verkkosivuilta:

www.kela.fi/lomakkeet (yleiskielellä)

Kelan postiosoite on

Kela
PL 10
00056 KELA

Voit hoitaa melkein kaikki Kela-asiasi myös puhelimessa.

Asumistukea voi saada takautuvasti 1 kuukauden ajalta.
Jos haluat saada tukea esimerkiksi tammikuusta lähtien,
hakemuksen täytyy olla Kelassa helmikuun loppuun mennessä.

Kun Kela on käsitellyt hakemuksesi,
saat päätöksen OmaKelaan.
Saat päätöksen myös kotiin,
jos et ole luopunut paperipostista.
Päätöksessä kerrotaan tuen määrä, perustelut ja maksupäivä.

Saat päätöksen myös silloin,
jos sinulle ei ole myönnetty tukea.

Kela maksaa yleisen asumistuen tilillesi
kuukauden 1. pankkipäivänä.
Jos haluat, Kela voi maksaa asumistuen
myös suoraan vuokranantajallesi.

Kela tarkistaa asumistuen vuoden välein.
Asumistuki voidaan tarkistaa tätä aikaisemmin,
jos elämäntilanteesi muuttuu.

Ilmoita, jos tilanteesi muuttuu

Jos elämäsi muuttuu,
se voi vaikuttaa Kelasta saamiisi tukiin.
Muutos voi koskea esimerkiksi asumista, tuloja, omaisuutta,
työskentelyä tai perhettä.

Muista ilmoittaa muutoksista Kelaan.
Voit tehdä sen verkossa, puhelimitse tai toimistossa.

Sinun vastuullasi on omalta osaltasi varmistaa,
että Kelalla on oikeat tiedot.
Silloin tuki maksetaan sinulle oikean suuruisena.

Jos päätöksessä on virhe

Jos Kelan päätös on mielestäsi virheellinen,
voit hakea päätökseen muutosta.

Saat päätöksen mukana ohjeet siitä,
miten voit hakea muutosta.

Jos sinulla on kysyttävää,
ota ensin yhteyttä Kelaan.



Verkossa voit

- hakea tukia
- lähettää liitteitä
- tarkistaa hakemuksesi tilanteen
- lähettää viestejä
- ilmoittaa muutoksista
- lopettaa tuen.

Kela selkokielellä

Selkokieliset verkkosivut:
www.kela.fi/selkokieli

Selkokieliset esitteet:

Eläkkeet ja muut eläkkeensaajan tuet

Kuntoutus

Lapsiperheiden tuet

Opiskelijan ja asevelvollisen tuet

Sairastaminen ja vammaistuet

Toimeentulotuki

Työttömyystuet

Ulkomailta Suomeen tai Suomesta ulkomaille

■ Yleinen asumistuki

Esitteitä saa Kelan toimistoista
ja sähköisinä verkosta:
www.kela.fi/selkoesitteet